

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4467/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2014

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 24584
ĐẾN Ngày: 09-09-2014

Chuyển: P. Q. Q. Q.

09/9/14

QUYẾT ĐỊNH

Về duyệt giá trị quyền sử dụng đất tại khu đất 17.532,2m², phường Tân Thới Nhất, Quận 12 theo giá thị trường để Công ty Cổ phần Đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư xây dựng chung cư cao tầng Tecco Tower Tham Lương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Quyết định số 56/2012/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định về trình tự, thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính theo giá thị trường khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất sang giao đất tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1311/UBND-ĐTMT ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận đầu tư dự án chung cư cao tầng Tecco Tower Tham Lương; Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư

được chuyển mục đích sử dụng đất tại phường Tân Thới Nhất, Quận 12 để đầu tư xây dựng chung cư cao tầng;

Xét đề nghị của Hội đồng Thẩm định giá Thành phố tại Công văn số 7641/TTr-HĐTĐG ngày 22 tháng 8 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt mức chênh lệch tiền sử dụng đất theo giá thị trường khi chuyển mục đích sử dụng đất để Công ty Cổ phần Đầu tư

thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở, thực hiện đầu tư xây dựng chung cư cao tầng Tecco Tower Tham Lương tại khu đất 17.532,2m², phường Tân Thới Nhất, Quận 12 (theo cách tính của Hội đồng Thẩm định giá Thành phố tại Công văn số 7641/TTr-HĐTĐG ngày 22 tháng 8 năm 2014) là: 27.952.993.595 (hai mươi bảy tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn, năm trăm chín mươi lăm) đồng.

Điều 2. Mức giá nêu trên được xác định tương ứng theo các chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc tại Công văn số 31/SXD-TDDA ngày 03 tháng 7 năm 2014 của Sở Xây dựng với mục đích sử dụng đất là đầu tư xây dựng chung cư (đất ở).

Điều 3. Giao Cục Thuế Thành phố chủ trì, cùng Sở Tài chính, các cơ quan liên quan hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư [redacted] thực hiện nghĩa vụ tài chính nêu trên theo quy định của pháp luật và yêu cầu tại Công văn số 1311/UBND-ĐTMT ngày 28 tháng 3 năm 2014; Quyết định số 2080/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 4. Thời hiệu giá trên có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Chủ tịch Hội đồng Thẩm định giá Thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Cục Trưởng Cục Thuế Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 12, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư [redacted] cùng các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTUB: CT, các PCT;
- VP UB: PVP/ĐT;
- Các Phòng ĐTMT, TC-TM-DV;
- Lưu: VT, (ĐTMT-Chg) TV. 21



Nguyễn Hữu Tín