

Số: 7PCCC-P2

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 9 tháng 9 năm 2014

Về việc điều chỉnh, bổ sung hồ sơ  
thiết kế công trình Khách sạn A&Em.

Kính gửi: Ông

Địa chỉ số: đường Lý Tự Trọng & đường  
Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 25/8/2013, Cảnh sát PC&CC TP. Hồ Chí Minh nhận đơn ngày  
25/8/2013 của ông đề nghị thẩm duyệt về PCCC đối với  
công trình khách sạn tại địa chỉ số đường Lý Tự Trọng & số  
đường Thủ Khoa Huân, phường Bến Thành, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ công trình nêu trên do Công ty Cổ phần Công nghệ  
thiết kế, đối chiếu với yêu cầu về an toàn PCCC  
của Quy chuẩn, Tiêu chuẩn Việt Nam, Cảnh sát PC&CC TP. Hồ Chí Minh đề  
nghị chủ đầu tư điều chỉnh hồ sơ thiết kế về PCCC của công trình theo các nội  
dung sau:

1. Bổ sung văn bản cho phép cải tạo, mở rộng của cơ quan cấp phép xây dựng.
2. Công trình phải đảm bảo có buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 (có lối vào buồng thang từ mỗi tầng đi qua khoảng thông thoáng bên ngoài nhà theo một lối đi hở, khoảng thông thoáng này thường ở dạng lôgia hoặc ban công) và phải bố trí không quá 50% buồng thang bộ không nhiễm khói loại N2 hoặc N3 có áp suất dương khi có cháy theo quy định tại điều 3.4.12 của Quy chuẩn QCVN 06:2010/BXD.
3. Cầu thang bộ thoát nạn trên trục E tại tầng hầm phải thiết kế buồng thang kín có cửa ngăn thành buồng thang là cửa chống cháy có giới hạn chịu lửa EI45, hướng mở theo chiều thoát nạn.
4. Lầu 8 phải đảm bảo 02 lối thoát nạn tại Điều 3.2.6 của Quy chuẩn QCVN 06:2010/BXD.
5. Bản vẽ kiến trúc phải thống nhất việc bố trí cầu thang bộ trên đoạn trục A-B tại lầu 9 với bản vẽ thiết kế PCCC.
6. Không được phép bố trí các gian phòng có sử dụng hoặc lưu trữ các chất khí và chất lỏng cháy cũng như các vật liệu dễ bắt cháy tại khu vực tầng hầm theo quy định tại Điều 4.8 của Quy chuẩn QCVN 06:2010/BXD.

7. Các đường ống kỹ thuật khi bố trí xuyên sàn, tường, vách ngăn cháy phải có giải pháp chống cháy lan theo đường ống theo quy định tại Điều 4.12 của QCVN 06:2010/BXD.

8. Thiết kế, lắp đặt hệ thống thông gió hút khói tại tầng hầm và hành lang các tầng, theo quy định tại điểm a mục D.2 phụ lục D của QCVN 06:2010/BXD.

9. Đường ống cấp nước chữa cháy chính phải được đấu nối thành mạng vòng khép kín theo quy định tại Điều 10.16 của Tiêu chuẩn TCVN 2622:1995.

Hồ sơ thiết kế công trình nêu trên sau khi điều chỉnh đầy đủ theo các nội dung yêu cầu trên phải được chuyển đến Cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh để được thẩm duyệt về PCCC theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Đ/c
  - Đ/c 1
  - Cty CP
  - Phòng Cảnh sát PC&CC Quận 1;
  - Lưu: VT, P2.
- Giám đốc;  
- Phó Giám đốc;

**TL. GIÁM ĐỐC  
KT. TRƯỞNG PHÒNG HƯỚNG DẪN,  
CHỈ ĐẠO VỀ PHÒNG CHÁY  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trung tá