

## TỔNG QUAN

Nằm ở phía Nam thành phố Hồ Chí Minh, thuộc quận 7, quận 8 và huyện Bình Chánh.

Là một hướng phát triển quan trọng về phía Nam của thành phố Hồ Chí Minh nhằm giãn dân, giải tỏa ách tắc về giao thông và cơ sở hạ tầng ở trung tâm nội thành; tạo sự kết nối giữa các khu đô thị, các khu công nghiệp của các tỉnh Đồng Nai, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu để hình thành chùm đô thị và khu Công nghiệp của "Vùng kinh tế trọng điểm phía Nam".

Là khu đô thị hiện đại bước vào thế kỷ 21 gồm các khu hỗn hợp đa chức năng: trung tâm hành chính, thương mại, dịch vụ, công nghiệp khoa học, văn hoá, giáo dục, nghỉ ngơi, giải trí với quy mô dân số khoảng 500.000 người.

Quy hoạch tổng thể do Công ty SOM (Skidmore Owings and Merrill, Ltd.Co) thiết kế, được Thủ Tướng Chính phủ phê duyệt vào năm 1994.

Khu Đô thị mới Nam thành phố có tổng diện tích tự nhiên là 2.975 ha, lấy tuyến đường Nguyễn Văn Linh làm trục phát triển, gồm 3 khu vực được tổ chức song song nhau: (1) Dãy công viên cây xanh mang tính chất văn hoá gồm các công viên, khu thể dục thể thao và trường học (phía Bắc đường Nguyễn Văn Linh); (2) Dãy đô thị hiện đại lấy tuyến đường Nguyễn Văn Linh làm trục xuyên tâm; (3) Vành đai bảo tồn môi trường thiên nhiên (Nằm phía Nam của tuyến đường Nguyễn Văn Linh).

## CÁC KHU CHỨC NĂNG

**Đặc điểm tình hình:** Quy hoạch Khu đô thị mới Nam thành phố Hồ Chí Minh là một hướng phát triển quan trọng của thành phố về phía Nam. Quy hoạch tổng thể Khu đô thị mới được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại quyết định số 749/TTg ngày 8/12/1994 và được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch theo quyết định số 5080/QĐ-UB-QLĐT ngày 04/9/1999 với 22 phân khu chức năng trên tổng diện tích 2.600 ha như sau:



TÊN KHU	DIỆN TÍCH	PHÂN KHU CHỨC NĂNG	PHÂN KHU CHỨC NĂNG (theo nhiệm vụ quy hoạch của
---------	-----------	--------------------	---

	(HA)	(theo quy hoạch tổng thể của Chính Phủ phê duyệt năm 1994)	UBND.TP năm 1999)
1	409	<b>Trung tâm đô thị mới (khu A của Phú Mỹ Hưng)</b>	Giữ nguyên chức năng
2	30	Sân Golf	Khu dân dụng
3	60	Đại học phía Đông	Giữ nguyên chức năng
4	29	Khu dân cư ven sông	Giữ nguyên chức năng
5	30	Khu thể thao	Giữ nguyên chức năng
6	188	Công viên khoa học phía Đông	Khu công viên, cơ sở nghiên cứu khoa học, trung tâm công cộng và dân cư
7	50	Khu Đại học phía Tây	Khu dân dụng
8	95	<b>Làng Đại học (khu B của Phú Mỹ Hưng)</b>	Giữ nguyên chức năng
9	288	Công viên Khoa học Trung tâm	Khu công nghiệp sạch và dân cư
10	40	Vườn bách thảo	Giữ nguyên chức năng
11	120	Khu vực Công viên hồ	Khu tái định cư (số 3-36,5 ha) và trung tâm công cộng
12	95	Khu thủy công viên và vườn bách thú	Giữ nguyên chức năng
13	180	Khu công viên khoa học phía Tây	Khu công viên, trung tâm công cộng và dân cư
14	46	<b>Trung tâm kỹ thuật cao (khu C của Phú Mỹ Hưng)</b>	Giữ nguyên chức năng
15	160	Khu kỹ thuật cao	Khu công nghiệp sạch
16	85	<b>Trung tâm lưu thông hàng hoá 2 (khu D của Phú Mỹ Hưng)</b>	Giữ nguyên chức năng
17	115	Khu Bến Lức, đang QHCT khu kho và dân cư	Giữ nguyên chức năng
18	115	<b>Trung tâm lưu thông hàng hoá 1 (khu E của Phú Mỹ Hưng)</b>	Giữ nguyên chức năng
19	178	Vùng bổ sung phía Nam	Vùng bổ sung phía Nam: Khu tái định cư (số 5-47 ha), khu giải trí TDTT và trung tâm công cộng khu vực

20	40	Công viên hội chợ triển lãm	Giữ nguyên chức năng
21	40	Vành đai công viên văn hoá và nghỉ ngơi	Giữ nguyên chức năng
22	190	Đất tuyến đường Bình Thuận	Đổi tên thành đường Nguyễn Văn Linh

## CÁC KHU ĐỊNH CƯ

5 khu định cư mới với tổng diện tích khoảng 250 ha được bố trí như sau:

STT	Khu định cư	Diện tích (ha)	Địa điểm	Ghi chú
1	Tân Quy Đông	18,60	Áp 1, xã Tân Quy Đông, Quận 7	Ngã 3 Lộ 1 và Hương lộ 34
2	Phước Kiển	65,00	Áp 3 và 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Cách lộ 34 khoảng 78m
3	Bình Hưng	36,50	Áp 1, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh	Giáp ranh với Quận 8 & Tỉnh lộ 50
4	Phong Phú	80,00	Xã Phong Phú, huyện Bình Chánh	Giáp Hương lộ 7 và đường đất cấp phối Tân Liêm
5	An Phú Tây	47,00	Áp 2, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh	Phía Tây Rạch Già

## CƠ SỞ HẠ TẦNG



**Giao thông:** Phát triển hệ thống giao thông chính của Khu đô thị bằng tuyến đường Nguyễn Văn Linh, lộ giới 120m, 10 làn xe (4 làn xe chạy nhanh và 4 làn xe hỗn hợp) gắn kết với các tuyến đường nội với nội thành.

**Cấp nước:** Sử dụng nguồn nước mặt từ hệ thống cấp nước chung của thành phố và nguồn nước ngầm từ nhà máy Bình Hưng.

Thoát nước và vệ sinh môi trường.

- Thoát nước mưa: tận dụng tối đa hệ thống kênh rạch hiện và xây dựng hệ thống cống ngầm trong khu trung tâm công cộng và dân cư.

- Thoát nước thải: xây dựng hệ thống thoát nước thải dẫn vào hệ thống cống đưa về các trạm xử lý nước thải tập trung.

**Cấp điện:** Nguồn điện lấy từ lưới điện quốc gia từ các Trạm phân phối điện Nam Sài Gòn 1, 2, 3, 4 và nhà máy điện Hiệp Phước. Mạng lưới điện cao thế, trung thế và hạ thế tại Khu đô thị dự kiến sử dụng cáp ngầm để đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị.

