

Phụ lục số 1 (mẫu 4)

(trang 1)

(Ban hành kèm theo Thông tư số 10/2012/TT-BXD
ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng)

**UBND tỉnh,
TP trực thuộc TW
Cơ quan cấp GPXD...**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày tháng năm.....

Số: /GPXD-UBND (SXD)

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Sử dụng cấp cho các công trình thuộc dự án)

1. Cấp cho:
 - Địa chỉ :
 - Số nhà: ... Đường ... Phường (xã): ... Tỉnh, thành phố: ...
2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án:
 - Tổng số công trình: (n) công trình
 - Công trình số (1-n):
 - + Theo thiết kế có ký hiệu:
 - + Do: lập
 - + Gồm các nội dung sau đây:
 - . Diện tích xây dựng:..... m².
 - . Tổng diện tích sàn: m².
 - . Chiều cao tầng 1:..... m
 - . Chiều cao công trình: m số tầng
 - . Trên lô đất: Diện tích m²
 - . Cốt nền xây dựng công trình:
 - . Chỉ giới xây dựng.
 - . Mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất
 - . Màu sắc công trình:
 - . Các nội dung khác:
 - Tại: đường
 - Phường (xã) Quận (huyện).....
 - Tỉnh, thành phố.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:
 - Công trình:
 - Công trình:
5. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(kỳ, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

(Trang 2)

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

....., ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)