

Số : 26 /KCNC-BBGĐ

BIÊN BẢN GIAO ĐẤT TẠI HIỆN TRƯỜNG

- Căn cứ theo Hợp đồng thuê đất số 33/HĐTD/KCNC-2009 ngày 10/08/2009 giữa Ban Quản lý Khu công nghệ cao TP.HCM (bên cho thuê) và (bên thuê đất);
- Căn cứ bản đồ phân lô I5 đã được Trưởng ban phê duyệt ngày 10/08/2009;
- Căn cứ Quyết định 65/QĐ-KCNC ngày 31/8/2005 của Trưởng ban về việc ban hành Quy trình giao-nhận đất trong Khu Công nghệ cao do Ban Quản lý Khu Công nghệ cao quản lý;
- Xét đề nghị giao đất cho nhà đầu tư tại phiếu chuyển số 14/QLĐT ngày 18/08/2009 của phòng Xúc tiến Đầu tư & Hợp tác Quốc tế - Khu CNC.

Hôm nay, ngày 04 tháng 09 năm 2009 tại hiện trường khu đất I5-1.

Đại diện các bên gồm:

A. BÊN GIAO : BQL Khu Công Nghệ Cao TP.HCM

+ Phòng Quản lý QHXDMT :

- Ông Trần Văn Tâm

Chức vụ : Chuyên viên

+ Phòng XTĐT&HTQT :

- Ông (Bà) Đỗ Thị Nhung Thảo Chức vụ: CV

+ BQLCDA ĐT&XD :

- Ông (Bà) Võng Chức vụ:

+ Trung Tâm đo đạc bản đồ – Sở Tài nguyên Môi trường TP HCM (đơn vị đo đạc):

- Ông (Bà) Nguyễn Ngọc Linh Chức vụ:

B. BÊN NHẬN :

- Ông (Bà) Nguyễn Văn Lê Chức vụ: C.T.H.A.T.V

Đã tiến hành bàn giao đất tại hiện trường cho
tại khu I5-1 với các nội dung sau:

1. Vị trí, diện tích và đặc điểm khu đất:

1.1 Vị trí: khu I5-1, thuộc lô I5 - Khu CNC nằm trên địa bàn Phường Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, TP HCM.

- Phía Tây giáp Tây Nam giáp đường N7 và đường D1
- Phía Bắc giáp Công ty Nam Khoa
- Phía đông và Đông Nam giáp Suối Cái và Rạch Can

1.2 Diện tích khu đất : ... 5.168,5 ... m². (Năm mét Sáu tám phẩy năm).

1.3 Đặc điểm khu đất :

- Hiện trạng đất chưa san lấp.

- Ranh đất: Được xác định bởi 16 cọc mốc, kích thước: 0,15 x 0,15 x 1m được ký hiệu là: số 01 đến 16 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài Nguyên Môi Trường xác lập.

2. Hồ sơ bản giao kèm theo: Bản đồ Cắm mốc tỉ lệ 1/10000

3. Bảo quản ranh, cọc mốc khu đất:

Bên nhận đất có trách nhiệm bảo quản ranh, cọc mốc đã nhận trên thực địa đúng với vị trí đã cắm và toạ độ đã được xác định trên bản vẽ cắm mốc trong suốt quá trình đầu tư kể từ ngày 04 / 09 / 2009.

4. Các ghi nhận khác:

Hiện trạng trên mặt bằng khu đất I5-1 đang tập kết Cát sỏi lát bê tông và các khối bê tông. Ban Quản lý Khu công nghệ cao sẽ yêu cầu chủ đầu tư (Ban QLCOA) di dời tổng thối gạch sỏi nhất. Dự kiến trong tháng 10/2009 Nhà đầu tư sẽ triển khai việc san lấp khu đất nói trên.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 cùng ngày và đã đọc lại cho các bên cùng nghe để thống nhất ký tên. Biên bản được lập thành 05 bản mỗi bên giữ 01 bản.

Đại diện bên nhân đất

Đại diện bên giao đất

Ban Quản Lý Khu Công Nghệ Cao TPHCM

Phòng

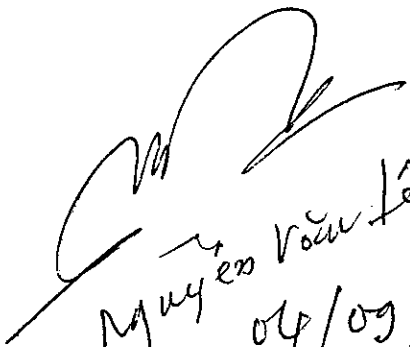
Phòng

Ban quản lý


QHXD&MT

XTĐT&HTQT


Các Dự án ĐT&XD


Nguyễn Văn Tiến
04/09/2009


Trần Văn Tâm


Đỗ Chi Lương Thảo

Trung Tâm Đo đạc Bản Đồ


Nguyễn Ngọc Vinh